

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीचा “खसरा क्र.११९, मौजा सोमलवाडा” या नरकेसरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मेंघरे अभिन्यासामधील सार्वजनिक उपयोगाचा भुखंड क्र.३, आराजी ३९०.८८ चौ.मी. जागा डाकघर, नागपूर शहर या केंद्र शासनाच्या विभागास वाटप करण्यास मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक- नासुप्र-२०१५/प्र.क्र.५८/नवि-२६

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक:- २३ डिसेंबर, २०१६.

वाचा:- (१) नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर च्या विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र.११/११२८, दि.३०/०१/२०१४.

(२) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्र.प्र.शा.वि./८८६, दि.२३/०२/२०१५ आणि पत्र क्र.प्रशासन विभाग/१०८१८, दि.२७/०१/२०१६.

प्रस्तावना:-

नागपूर सुधार प्रन्यास हे नागपूर शहराच्या हद्दीतील नवीन भागांचा विकास आणि शहराच्या पायाभूत सुविधांचे परिरक्षण करण्याच्या उद्देशाने सन १९३७ साली स्थापन करण्यात आलेले स्थानिक नागरी शासकीय निकाय आहे. नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर शहराचे क्षेत्र विकास प्राधिकरण असून नागपूर महानगरपालिकेच्या सहयोगाने शहराच्या विकासाकरीता कार्यरत आहे. नागपूर शहराचे नियोजनबद्ध महानगरात रुपांतर करण्यात नागपूर सुधार प्रन्यासने मोलाची भूमिका बजावली आहे.

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीचा “खसरा क्र.११९, मौजा सोमलवाडा” या नरकेसरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मेंघरे अभिन्यासामधील सार्वजनिक उपयोगाचा भुखंड क्र.३, आराजी ३९०.८८ चौ.मी. जागा डाकघर, नागपूर शहर या केंद्र शासनाच्या विभागास वाटप करण्याबाबत आणि त्याअनुषंगाने नागपूर जमीन विनियोग नियम, १९८३ मधील नियम क्र.२० नुसार शासनाची मान्यता प्राप्त करून घेण्याबाबतचा ठराव क्र.११/११२८, दि.३०/०१/२०१४ नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळाने पारित केला आहे. या ठरावाच्या अनुषंगाने सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी त्यांच्या दि.२३/०२/२०१५ च्या पत्रान्वये सदर प्रयोजनाकरीता शासनाची मंजूरी अपेक्षिली होती.

उक्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने नगर विकास विभागाच्या नगररचना शाखेने नागपूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार १२.०० मीटर पेक्षा कमी नसेल अशा रुंदीच्या रस्त्यावर पोस्ट कार्यालय अनुज्ञेय राहिल, असे मत नोंदविले होते. त्यास अनुसरून सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी त्यांच्या दि.२७/०१/२०१६ च्या पत्रान्वये असे कळविले आहे की, विषयाधिन भुखंड हा मंजूर विकास आराखडा, २००१ नुसार निवासी उपयोगाकरीता असून निवासी झोनमध्ये पोस्ट ऑफीस हा उपयोग अनुज्ञेय आहे. त्यानुसार सदर भुखंड पोस्ट ऑफिसकरीता दिल्यास पोस्ट ऑफिसचा उपयोग सार्वजनिक / लोकोपयोगी कामाकरीता होत असल्याने ९ मीटर रुंदीच्या रस्त्यावर नागपूर विकास नियंत्रण नियमावली, २००० मधील विनियम क्र.६.५.२.१ मधील कलम ५(अ) अंतर्गत सार्वजनिक उपयोगाकरीता जागेचे वाटप डाकघर, नागपूर शहर, नागपूर यांना करता येऊ शकेल.

तदनुषंगाने नगर विकास विभागाच्या नगररचना शाखेने उक्त जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे सदर जागेवर १२.०० मीटर पोहोच रस्त्यावर सार्वजनिक /निमसार्वजनिक वापर अनुज्ञेय राहिल. तथापि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे अभिप्राय विचारात घेता, नागपूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र.६.५.२.१ (v) नुसार या प्रकरणी निर्णय घेण्यास सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास सक्षम प्राधिकारी आहेत, असे मत व्यक्त केले आहे.

उपरोक्त पार्श्वभूमीवर नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीचा “खसरा क्र.११९, मौजा सोमलवाडा” या नरकेसरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मेंघरे अभिन्यासामधील सार्वजनिक उपयोगाचा भुखंड क्र.३, आराजी ३९०.८८ चौ.मी. जागा डाकघर, नागपूर शहर या केंद्र शासनाच्या विभागास वाटप करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर च्या विश्वस्त मंडळाने पारित केलेला ठराव क्र.११/११२८, दि.३०/०१/२०१४, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी त्यांच्या दि.२७/०१/२०१६ च्या पत्रान्वये नमूद केलेली वस्तुस्थिती आणि नगर विकास विभागाच्या नगररचना शाखेने त्या अनुषंगाने दिलेल्या अभिप्रायांच्या आधारे नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीचा “खसरा क्र.११९, मौजा सोमलवाडा” या नरकेसरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मेंघरे अभिन्यासामधील सार्वजनिक उपयोगाचा भुखंड क्र.३, आराजी ३९०.८८ चौ.मी. जागा डाकघर, नागपूर शहर या केंद्र शासनाच्या विभागास वाटप करण्यासंदर्भात पुढीलप्रमाणे शासनाची मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(अ) नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीच्या “खसरा क्र.११९, मौजा सोमलवाडा” या नरकेसरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मेंघरे अभिन्यासामधील सार्वजनिक उपयोगाचा भुखंड क्र.३ मधील आराजी ३९०.८८ चौ.मी. जागा डाकघर, नागपूर शहर या केंद्र शासनाच्या विभागास नागपूर सुधार प्रन्यास जमिन विनियोग नियम, १९८३ मधील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून आणि विहित अधिमुल्याची आकारणी करून वाटप करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

(ब) नागपूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार १२ मीटर रुंदीपेक्षा कमी नसलेल्या रस्त्यावर सार्वजनिक प्रयोजनार्थ उपयोग अनुज्ञेय आहे. विचाराधीन जागा ९ मीटर रुंदीच्या रस्त्यावर स्थित आहे. सदर जागा डाकघर, नागपूर शहर यांना वाटप करण्याच्या दृष्टीने नागपूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र.६.५.२.१ (v) नुसार सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास हे सक्षम प्राधिकारी आहेत. सबब त्यांना असलेल्या अधिकारात यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर जागा अनन्यतः (exclusively) डाकघर या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता वापरण्यात यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६१२२३११४६५३१९२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज. ना. पाटील)

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव,
२. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
३. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर,
४. जिल्हाधिकारी, नागपूर,
५. मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव,
६. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई,
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर,
८. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर,
९. प्रधान सचिव (नवि-१) यांचे स्वीय सहायक,
१०. सचिव (नवि-२) यांचे स्वीय सहायक,
११. निवडनस्ती (नवि-२६).